

**Vedlegg 4:****Husordensregler for [Eiendommen]**

Før inngåelse av leiekontrakt plikter leietaker å ha lest og forstått innholdet i husordensreglene og ved inngåelse av leiekontrakt plikter leietaker å følge husordensreglene med mindre annet er avtalt med utleier.

- §1 Beboere plikter å ha en adferd som ikke er sjenerende eller skremmende for naboer eller andre beboere. Høylydt festbråk vil ikke aksepteres.
- §2 Beboere plikter å holde fellesarealer i ryddig og renholdt stand. Det skal utføres regelmessig renhold minst 1 gang pr. uke. Det skal ikke settes søppelsekker, emballasje eller andre gjenstander etc. som kan være brannfarlige eller kan stenge rømningsveier i ganger eller trapper.
- §3 Beboere plikter å bruke bygningen på en forsiktig og forsvarlig måte for å hindre unødvendige skader på eiendom og inventar.
- §4 Sjøppel skal kildesorteres og daglig bringes til avfallscontainer. Mellomlagring av søppel i ganger og fellesarealer aksepteres ikke.
- §5 Beboere plikter å holde rømningsveier fri for ferdsel i tilfelle brann. Beboere plikter å sikre fri ferdsel til sikringsskap og andre elektriske installasjoner. Det er strengt forbudt å gjøre skade på brannvernustyr.
- §6 Dersom leiertaker lar andre (f.eks gjester) disponere boligen, er leietaker selv ansvarlig for enhver skade som disse måtte påføre bygning eller inventar.
- §7 Røyking er forbudt i hele leiligheten.
- §8 Dersom nøkler kommer på avveie skal utleier straks varsles.
- §9 Leietaker plikter å holde dører og vinduer lukket og låst når vedkommende ikke er tilstede i boligen. Hoveddør skal alltid være låst.
- §10 Vaskemaskin og oppvaskmaskin skal ikke brukes når det ikke er folk tilstede i leiligheten. Kraner til vaskemaskin og oppvaskmaskin skal være avstengt når maskinen ikke er i bruk.
- §11 Bruk av skjøteledninger og forgreininger bør unngås. Påse at avstand rundt ovner er tilstrekkelig for å unngå brannfare.
- §12 Sykler, ski og lignende skal settes på egnet sted eller i henhold til nærmere anvisninger. Ved vesentlig overtredelse av husordensreglene kan utleier gi skriftlig advarsel. Om overtredelse gjentas eller utleiers anmodning ikke etterfølges, har utleier anledning til å kreve leieforholdet avsluttet med umiddelbar virkning. Huseier har også anledning til å belaste leietakers depositum for kostnader ved overtredelse av husordensreglene. Huseier kan gjøre endringer i husordensreglene med 14 dagers skriftlig varsel.